



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la însusirea Sentinței civile nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 prin care a fost stabilită valoarea de vânzare a apartamentului situat în Câmpulung, str. Carpați nr.91, bl.D22, sc.A, ap.9 și aprobarea vânzării acestui apartament cu cotele indivize aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr.124/21673(RU)21674 din 20.05.2025 cu privire la însușirea Sentinței Civile nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 prin care a fost stabilită valoarea de vânzare a apartamentului situat în Câmpulung, str.Carpați nr.91, bl.D22, sc.A, ap.9 și aprobarea vânzării acestui apartament cu cotele indivize aferente;

- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/21675(RU)21675 din 20.05.2025, cu privire la însușirea Sentinței Civile nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 prin care a fost stabilită valoarea de vânzare a apartamentului situat în Câmpulung, str.Carpați nr.91, bl.D22, sc.A, ap.9 și aprobarea vânzării acestui apartament cu cotele indivize aferente;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/26.02.2009 privind aprobarea vânzării apartamentelor din blocul D22, sc. A, situate în strada Carpați, nr. 91, către chiriașii acestora;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 107/28.08.2014 privind întocmirea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor din blocul D22, scara A;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 92 din 31.08.2017 prin care s-au aprobat prețurile de piață ale apartamentelor situate în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A;

- Legea nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- art.7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 - legea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;



- Prevederile art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
 - Sentința Civilă nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020
 - avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 5 a consiliului local;
- În temeiul art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește Sentința Civilă nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 prin care a fost stabilită valoarea de vânzare a apartamentului situat în Câmpulung, str. Carpați nr.91, bl.D22, sc.A, ap.9 și aprobarea vânzării acestui apartament cu cotele indivize aferente.

Art. 2. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare la prețul de 81618 lei către chiriașul – titularul contractului de închiriere nr. 2/341/16.12.1999 al apartamentului nr. 9, situat în blocul D22, scara A, etaj 3, din str. Carpați, nr. 91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82604- C1-U9 a Municipiului Câmpulung, compus din cameră de zi, bucatărie, 3 dormitoare, 2 băi, 2 debarale, hol, loggie și balcon în suprafață totală de 85,46 mp, din care suprafața utilă 78,87 mp, precum și cota indiviză de 25,03 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod subsol, terasă), înscris în Cartea Funciară nr. 82604 - C1-U9 a UAT Municipiul Câmpulung, precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 26,42 mp, pe toată durata de existență a construcției, conform releveu apartament nr. 9, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba prețul real de vânzare al apartamentului descris la art. nr. 2 în sumă de 81618 lei, pret calculat ca diferență între prețul de piață rezultat din raportul de evaluare inițial în sumă de 112500 lei și valoarea îmbunătățirilor constatate în expertiza dispusă de instanță, prin care s-au constatat toate îmbunătățirile aduse de reclamant apartamentului închiriat, făcându-se aplicarea coeficientului de corecție de 11% , prin scăderea contravalorii îmbunătățirilor din valoarea de piață a apartamentului, așa cum aceasta a fost calculată prin hotărârea 120 din 30.10.2017.



(3) Prețul de vânzare al apartamentului se face venit la bugetul local.

(4) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va face obiectul unui contract de vânzare – cumpărare autentificat cu plata integrală sau în rate, conform solicitării chirieșului – titular al contractului de închiriere nr. 2/341/16.12.1999.

(5) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3. – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ teritoriale prevăzută de legislația în vigoare se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – La data emiterii prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public contractul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatului de specialitate.

Art. 7. – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Municipiul Câmpulung 29.05.2025

**Inițiator,
Primar**

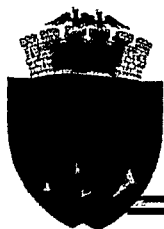
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat

**Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/21673(RU)21674/21.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la însusirea Sentinței civile nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 prin care a fost stabilită valoarea de vânzare a apartamentului situat în Câmpulung, str. Carpați nr.91, bl.D22, sc.A, ap.9 și aprobarea vânzării acestui apartament cu cotele indivize aferente

Proiectul de hotărâre supus aprobării se referă la însușirea Sentinței civile nr.786/24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 și aprobarea vânzării apartamentului nr.9 din str. Carpați nr.91, blocul D22, sc.A, et.3, compus din 4(patru) camere de locuit cu dependințe în suprafață totală de **85,46 mp**, precum și a cotelor indivize aferente acestuia, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.91.

Procedura de vânzare a apartamentului sus menționat a fost demarată ca urmare a solicitării venite din partea chiriașului solicitare înregistrată la sediul instituției noastre prin cererile înregistrate sub nr. 6767/19.03.2010, nr.17655/19.07.2010 și nr.30584/30.10.2014.

UAT Municipiul Câmpulung este proprietarul apartamentului nr.9 din blocul D22, scara A, et.3, situat în strada Carpați nr.91 din Municipiul Câmpulung, județul Argeș, iar proprietatea apartamentului nr.9 este înscrisă în cartea funciară 82604 - C1-U9 a Municipiului Câmpulung.

Urmare a cererilor de cumpărare a apartamentului mai sus precizat, prin Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Georgescu Cristian Ion, expert evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilită valoarea de piață estimată a apartamentului descris mai sus la suma de **117.500 lei**, reprezentând **25.700 euro**, la un curs valutar de referință al BNR la data evaluării de 4.5737 lei / euro.

Prin art.1 al HCL nr.92/31.08.2017 Consiliul Local al Municipiului Câmpulung a aprobat prețul de piață al apartamentului nr.9, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.91, bl.D22, scara A, et.3, iar prin art.2 s-au aprobat deducerile din valoarea de piață a apartamentelor numai a acelor cheltuieli prevăzute de lege, deduceri care se vor realiza numai în baza documentelor fiscale justificative (chitanțe, bonuri fiscale, facturi fiscale, etc.) **care să ateste realizarea îmbunătățirilor aduse apartamentelor și vor fi efectuate de expertul care a stabilit valoarea de piață .**

Prin adresa nr.28868/27.09.2017 domnul _____ a contestat această sumă în raport cu alte apartamente care au fost vândute în același bloc, iar prin completarea raportului de evaluare (anexa la raportul de evaluare) , evaluatorul Georgescu Cristian



Ion a stabilită valoarea totală a cheltuielilor ce pot fi deduse din valoarea de piață în sumă de 4.994 lei, stabilind valoarea de vânzare a apartamentului la suma de **112.500 lei**, echivalent a **24.600 euro**, la un curs BNR de 4,5737 lei/euro.

În anexa la evaluare au fost prezentate documentele justificative care au fost luate în calcul la stabilirea valorii îmbunătățirilor admise prin Sentința Civilă nr.133/17.01.2014 și a Legii locuinței nr.114/1996, republicată.

La data de 17.10.2017 domnul _____ domiciliat în Câmpulung, strada _____, depune o plângere prealabilă prin care solicită stabilirea prețului real de vânzare a apartamentului nr.9, situat la adresa menționată mai sus, din care să se scadă îmbunătățirile pe care le-a adus și să se încheie contractul de vânzare cumpărare.

Prin art.1 la HCL nr.120/30.10.2017 Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Georgescu Cristian Ion, expert evaluator autorizat ANEVAR, iar la art.2 aprobă vânzarea apartamentului de mai sus la suma de 112.500 lei către chiriașul - titularul contractului de închiriere nr.2/341/16.12.1999 al apartamentului _____ din strada _____

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.82604- C1-U9, compus din cameră de zi, bucatărie, 3 dormitoare, 2 băi, 2 debarale, hol, loggie și balcon în suprafață totală de 85,46 mp, din care suprafața utilă 78,87 mp, precum și cota indiviză de 25,03 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod subsol, terasă), precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 26,42 mp, pe toată durata de existență a construcției.

Prin art.1 la HCL nr.140/17.11.2017 Consiliul Local al Municipiului Câmpulung aprobă modificarea art.1, alin.(2) al H.C.L. nr.119, 120, și 121/30.10.2017 în sensul că va avea următorul conținut:

„Raportul de evaluare (Anexa nr.1) însoțit de Anexa nr.2 are o valabilitate de 120 de zile calendaristice, care vor curge de la data intrării în vigoare a Hotărârilor nr.119, 120, și 121/30.10.2017 .

După expirarea acestei perioade, pentru efectuarea transferului dreptului de proprietate pentru apartamentele de la art.1 alin. (1) se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare”.

La data de 08.02.2018 subsemnații _____ domiciliati în Câmpulung, _____, prin cererile nr.47/p/07.02.2018 și nr.49/p/08.02.2018, fac cunoscut că au ridicat H.C.L.nr.140/ 17.11.2017 la data de 07.02.2018, deoarece nu se aflau în localitate, dată la care a expirat termenul prelungit de 120 de zile și solicită actualizarea raportului de evaluare, afirmând că doresc să cumpere apartamentul nr.9.

Prin acțiunea formulată la data de 24.04.2020, reclamantul _____ a chemat în judecată pe pârâții Municipiul Câmpulung prin Primar Ioan Liviu Târoiu și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, solicitând anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.120/30.10.2017 care nu i-a fost comunicată până la



acea dată, și a raportului de evaluare anexă la hotărâre, prin care s-a aprobat valoarea de piață a apartamentului nr.9, situat la adresa menționată mai sus, la valoarea de 112.500 lei respectiv 24.600 euro și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.25/28.02.2018, solicitând instanței să se stabilească prețul de vânzare, din care să se scadă îmbunătățirile pe care le-a adus, în baza unei expertize tehnice de specialitate.

Prin Sentință civilă nr.786/24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 a fost admisă acțiunea promovată de domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, anulând HCL nr.120/2017, raportul de evaluare anexă la aceasta și HCL nr.25/2018, stabilind ca preț de vânzare a apartamentului către reclamant suma de 81618 lei.

Prețul a fost stabilit ca urmare a unei expertize dispuse de instanță prin care să se constate toate îmbunătățirile aduse de reclamant apartamentului închiriat, fiind identificate toate aceste îmbunătățiri, făcându-se și aplicarea coeficientului de corecție de 11%, rezultând valoarea finală de 81.618 lei, prin scăderea contravalorii îmbunătățirilor din valoarea de piață a apartamentului, așa cum aceasta a fost calculată prin hotărârea din 2017.

Urmare a Sentinței Civile nr.786/24.10.2022 pronunțată de Tribunalul Argeș în Dosarul Civil nr. 2288/109/2020, prin care a fost stabilit noul preț de vânzare al apartamentului nr.9 din blocul D22, sc.A, situat în str.Carpați nr.91 din municipiul Câmpulung, Cabinetul Individual de Avocatură Nicolae Ciprian, prin Notificarea nr.11/10.02.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr.124/5979/10.02.2025, a solicitat punerea în executare a sentinței privind vânzarea apartamentului nr.9.

Având în vedere că până în prezent au fost vândute și alte apartamente din blocul D22, sc.A, ținându-se seama de îmbunătățirile aduse la apartamente: apartamentul nr.5 la valoarea de 48.000 lei, conform sentinței civile nr.133/2014 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosar nr.12919/109/2012 și HCL nr.111/30.09.2015; apartamentul nr.1 la valoarea de 78.013 lei, conform HCL nr.4/31.01.2019; apartamentul nr.6 la valoarea de 72.981 lei, conform HCL nr.183/20.12.2018; apartamentul nr.10 la valoarea de 76235 lei, conform HCL nr.184/20.12.2018; apartamentul nr.11 la valoarea de 74.562 lei, conform HCL nr.199/20.12.2018;

Față de aceste considerente, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Elena - Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/21675(RU)21676/21.05.2025

Avizat,
Primar

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la însusirea Sentinței civile nr.786 din 24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 prin care a fost stabilită valoarea de vânzare a apartamentului situat în Câmpulung, str. Carpați nr.91, bl.D22, sc.A, ap.9 și aprobarea vânzării acestui apartament cu cotele indivize aferente

Proiectul de hotărâre supus aprobării se referă la însușirea Sentinței civile nr.786/24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 și aprobarea vânzării apartamentului nr.9 din str. Carpați nr.91, blocul D22, sc.A, et.3, compus din 4(patru) camere de locuit cu dependințe în suprafață totală de **85,46 mp**, precum și a cotelor indivize aferente acestuia, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.91.

Procedura de vânzare a apartamentului sus menționat a fost demarată ca urmare a solicitării venite din partea chiriașului solicitare înregistrată la sediul instituției noastre prin cererile înregistrate sub nr. 6767/19.03.2010, nr.17655/19.07.2010 și nr.30584/30.10.2014.

UAT Municipiul Câmpulung este proprietarul apartamentului nr.9 din blocul D22, scara A, et.3, situat în strada Carpați nr.91 din Municipiul Câmpulung, județul Argeș, iar proprietatea apartamentului nr.9 este înscrisă în cartea funciară 82604- C1-U9 a Municipiului Câmpulung.

Urmare a cererilor de cumpărare a apartamentului mai sus precizat, prin Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Georgescu Cristian Ion, expert evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilită valoarea de piață estimată a apartamentului descris mai sus la suma de **117.500 lei**, reprezentând **25.700 euro**, la un curs valutar de referință al BNR la data evaluării de 4.5737 lei / euro.

Prin art.1 al HCL nr.92/31.08.2017 Consiliul Local al Municipiului Câmpulung a aprobat prețul de piață al apartamentului nr.9, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.91, bl.D22, scara A, et.3, iar la art.2 s-au aprobat deducerile din valoarea de



piață a apartamentelor numai a acelor cheltuieli prevăzute de lege, deduceri care se vor realiza numai în baza documentelor fiscale justificative (chitanțe, bonuri fiscale, facturi fiscale, etc.) **care să ateste realizarea îmbunătățirilor aduse apartamentelor și vor fi efectuate de expertul care a stabilit valoarea de piață .**

Prin adresa nr.28868/27.09.2017 domnul _____ a contestat această sumă în raport cu alte apartamente care au fost vândute în același bloc, iar prin completarea raportului de evaluare (anexa la raportul de evaluare) , evaluatorul Georgescu Cristian Ion a stabilit valoarea totală a cheltuielilor ce pot fi deduse din valoarea de piață în sumă de 4.994 lei, stabilind valoarea de vânzare a apartamentului la suma de **112.500 lei, echivalent a 24.600 euro**, la un curs BNR de 4,5737 lei/euro.

În anexa la evaluare au fost prezentate documentele justificative care au fost luate în calcul la stabilirea valorii îmbunătățirilor admise prin Sentința Civilă nr.133/17.01.2014 și a Legii locuinței nr.114/1996, republicată.

La data de 17.10.2017 domnul _____ domiciliat în Câmpulung, strada Carpați nr.91, bl.D22, scara A, et.3, depune o plângere prealabilă prin care solicită stabilirea prețului real de vânzare a apartamentului nr.9, situat la adresa menționată mai sus, din care să se scadă îmbunătățirile pe care le-a adus și să se încheie contractul de vânzare cumpărare. În plângere mai arată că, criteriile folosite la stabilirea prețurilor de vânzare a apartamentelor de pe același tronson nu au fost corecte; prețul stabilit la apartamentele cu 4 camere de la etajul I este de 21.700 euro, la etajul II -23700 euro la etajul III 25700 euro și la etajul IV 18700 euro.

Prin art.1 la HCL nr.120/30.10.2017 Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Georgescu Cristian Ion, expert evaluator autorizat ANEVAR, iar la art.2 aprobă vânzarea apartamentului de mai sus la suma de 112.500 lei către chiriașul - titularul contractului de închiriere nr.2/341/16.12.1999 al apartamentului nr.9, situat în blocul D22, scara A, et.3, din strada Carpați, nr.91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.82604 - C1-U9, compus din cameră de zi, bucatărie, 3 dormitoare, 2 băi, 2 debarale, hol, loggie și balcon în suprafață totală de 85,46 mp, din care suprafața utilă 78,87 mp, precum și cota indiviză de 25,03 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod subsol, terasă), precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 26,42 mp, pe toată durata de existență a construcției.

Prin art.1 la HCL nr.140/17.11.2017 Consiliul Local al Municipiului Câmpulung aprobă modificarea art.1, alin.(2) al H.C.L. nr.119, 120, și 121/30.10.2017 în sensul că va avea următorul conținut:

„Raportul de evaluare (Anexa nr.1) însoțit de Anexa nr.2 are o valabilitate de 120 de zile calendaristice, care vor curge de la data intrării în vigoare a Hotărârilor nr.119, 120, și 121/30.10.2017 .

După expirarea acestei perioade, pentru efectuarea transferului dreptului de proprietate pentru apartamentele de la art.1 alin. (1) se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare”.



La data de 08.02.2018 subsemnații domiciliati în Câmpulung, prin cererile nr.47/p/07.02.2018 și nr.49/p/08.02.2018, fac cunoscut că au ridicat H.C.L.nr.140/ 17.11.2017 la data de 07.02.2018, deoarece nu se aflau în localitate, dată la care a expirat termenul prelungit de 120 de zile și solicită actualizarea raportului de evaluare, afirmând că doresc să cumpere apartamentul nr.9.

Prin adresa nr.31368/30.09.2019, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice din cadrul Primăriei municipiului Câmpulung, revine la notificările nr.15990/2015, nr.14205/2016, nr.14283/2018 și nr.12047/10.04.2019, reamintind domnului că în data de 16.12.2014 a expirat contractul de închiriere nr.2/341/16.12.1999 al apartamentului nr.9, situat în blocul D22, scara A, et.3, fiind invitat în data de 15.10.2019 la primărie pentru prelungirea acestuia.

Prin acțiunea formulată la data de 24.04.2020, reclamantul a chemat în judecată pe pârâții Municipiul Câmpulung prin Primar Ioan Liviu Târoiu și Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, solicitând anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.120/30.10.2017 care nu i-a fost comunicată până la acea dată, și a raportului de evaluare anexă la hotărâre, prin care s-a aprobat valoarea de piață a apartamentului nr.9, situat la adresa menționată mai sus, la valoarea de 112.500 lei respectiv 24.600 euro și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.25/28.02.2018, solicitând instanței să se stabilească prețul de vânzare real, din care să se scadă îmbunătățirile pe care le-a adus, în baza unei expertize tehnice de specialitate.

Prin Sentință civilă nr.786/24.10.2022, pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr.2288/109/2020 a fost admisă acțiunea promovată de domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, anulând HCL nr.120/2017, raportul de evaluare anexă la aceasta și HCL nr.25/2018, stabilind ca preț de vânzare a apartamentului către reclamant suma de 81618 lei.

Prețul a fost stabilit ca urmare a unei expertize dispuse de instanță prin care să se constate toate îmbunătățirile aduse de reclamant apartamentului închiriat, fiind identificate toate aceste îmbunătățiri, făcându-se și aplicarea coeficientului de corecție de 11%, rezultând valoarea finală de 81.618 lei, prin scăderea contravalorii îmbunătățirilor din valoarea de piață a apartamentului, așa cum aceasta a fost calculată prin hotărârea din 2017.

Urmare a Sentinței Civile nr.786/24.10.2022 pronunțată de Tribunalul Argeș în Dosarul Civil nr. 2288/109/2020, prin care a fost stabilit noul preț de vânzare al apartamentului nr.9 din blocul D22, sc.A, situat în str.Carpați nr.91 din municipiul Câmpulung, Cabinetul Individual de Avocatură Nicolae Ciprian, prin Notificarea nr.11/10.02.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr.124/5979/10.02.2025, a solicitat punerea în executare a sentinței privind vânzarea apartamentului nr.9.



Având în vedere că până în prezent au fost vândute și alte apartamente din blocul D22, sc.A, ținându-se seama de îmbunătățirile aduse la apartamente: apartamentul nr.5 la valoarea de 48.000 lei, conform sentinței civile nr.133/2014 dosar nr.12919/109/2012 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosar nr.12919/109/2012 și HCL nr.111/30.09.2015; apartamentul nr.1 la valoarea de 78.013 lei, conform HCL nr.4/31.01.2019; apartamentul nr.6 la valoarea de 72.981 lei, conform HCL nr.183/20.12.2018; apartamentul nr.10 la valoarea de 76235 lei, conform HCL nr.184/20.12.2018; apartamentul nr.11 la valoarea de 74.562 lei, conform HCL nr.199/20.12.2018;

Față de toate aceste considerente, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Direcția Economică și Fiscală

Director Executiv,

Violeta I.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul Juridic,

Consilier Juridic,

Nicolae CRÎNGUȘ

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.